

CONVENÇÃO SOCIAL DO CONDOMÍNIO GUARATIBADOS LAGOS

Os abaixo assinados, titulares de direito e ação sobre Condomínio Guaratiba dos Lagos, situado no Balneário Praia de Guaratiba, Prado(BA), registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Prado sob a matrícula 4.858, firmam o presente Estatuto Social, para a administração, conservação e ordem interna do loteamento, que se regerá pela Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964, pela legislação posterior complementar, pelas disposições gerais desta Convenção, pelo Regimento Interno e demais Regulamentos aprovados por Assembléia Geral, dentro das formalidades legais e do quorum legal ou convencionalmente previsto.

Esta CONVENÇÃO, será devidamente registrado em Cartório do Registro de Imóveis, é obrigatória para todos os condôminos e só poderá ser modificada pelo voto de 2/3 (dois terços) das frações ideais componentes do Condomínio.

CAPÍTULO I - DA PROPRIEDADE

Artigo 1º - O Condomínio Guaratiba dos Lagos está estabelecido sobre os lotes pertencentes às quadras 46 a 75, do Condomínio N, primitivamente pertencentes à Praia de Ouro Imóveis Ltda- ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº. 96.768.742/0001-30, com sede na Av. Lago Maggiore, quadra 105, lote 25, Prado(BA), responsável pela incorporação e parcelamento do solo do imóvel matriz.

Parágrafo Único: O condomínio é constituído de partes comuns a todos os condôminos e de unidades autônomas de propriedade exclusiva de cada comunheiro, sendo um condomínio de uso misto.

Artigo 2º - São consideradas coisas de propriedade exclusiva de cada condômino 385.750,96 m² (trezentos e oitenta e cinco mil setecentos e cinquenta metros quadrados e noventa e seis decímetros quadrados), consoante discriminado no memorial descritivo anexo a esta CONVENÇÃO, da seguinte forma:

Parágrafo Primeiro: área residencial 371.700,92m² (trezentos e setenta e um mil e setecentos metros quadrados e noventa e dois decímetros quadrados), correspondentes a 626 (seiscentos e vinte e seis) unidades residenciais autônomas, organizadas em 29 (vinte e nove) quadras indicadas no artigo anterior.

